

RINA PRIME VALUATION S.r.l. è una società specializzata nella valutazione immobiliare, nei servizi di advisory tecnico-strategico e nelle attività di esperto indipendente, operante a supporto di istituti finanziari, SGR, investitori istituzionali e altri operatori professionali, in un contesto caratterizzato da elevati requisiti di competenza tecnica, indipendenza, affidabilità e conformità normativa.

La Direzione definisce e attua la presente Politica per la Qualità quale guida per lo sviluppo, l'attuazione e il miglioramento continuo del Sistema di Gestione per la Qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2015, assicurandone la coerenza con il contesto interno ed esterno, con il campo di applicazione delle attività aziendali e con le esigenze e aspettative delle parti interessate. Il Sistema di Gestione per la Qualità si applica all'erogazione di servizi di valutazione immobiliare, advisory tecnico-strategico e attività di esperto indipendente, incluse perizie e analisi di asset e portafogli immobiliari e creditizi.

In tale ambito, la Società si impegna a comprendere e soddisfare i requisiti dei clienti e delle parti interessate, fornendo servizi affidabili, tempestivi e trasparenti, capaci di supportare in modo efficace i processi decisionali di investimento, gestione e valorizzazione degli asset. La qualità tecnica dei servizi rappresenta un elemento centrale e viene assicurata attraverso l'accuratezza, l'affidabilità e la tracciabilità delle valutazioni, nonché mediante l'applicazione di metodologie coerenti in conformità agli standard e alle best practice nazionali e internazionali di riferimento, tra cui gli International Valuation Standards (IVS) e gli standard professionali RICS.

RINA PRIME VALUATION riconosce come principi fondamentali l'indipendenza, l'imparzialità e l'integrità nello svolgimento delle proprie attività, la trasparenza nei confronti delle parti interessate e l'autonomia di giudizio nello svolgimento delle attività valutative e di advisory, in coerenza con il proprio ruolo di operatore qualificato e indipendente. Inoltre, viene assicurata l'identificazione, la prevenzione e la gestione dei conflitti di interesse, nonché l'astensione dall'incarico nei casi in cui non sia possibile garantire indipendenza e imparzialità.

La Società adotta un approccio basato sulla gestione per processi e sul risk-based thinking, identificando, valutando e monitorando rischi e opportunità connessi alle proprie attività, al fine di prevenire criticità, migliorare le performance e assicurare il raggiungimento degli obiettivi strategici e operativi. In questo contesto, **RINA PRIME VALUATION** garantisce la gestione strutturata e controllata dei processi interni ed esternalizzati, attraverso procedure operative standardizzate, sistemi di monitoraggio delle prestazioni e attività di verifica e validazione degli output prodotti, assicurando inoltre la qualificazione, il controllo e il monitoraggio continuo dei fornitori e dei partner esterni coinvolti nell'erogazione dei servizi.

Il miglioramento continuo costituisce un principio guida del Sistema di Gestione per la Qualità ed è perseguito mediante il monitoraggio delle prestazioni, la gestione delle non conformità, l'attuazione di azioni correttive e il riesame periodico da parte della Direzione, con l'obiettivo di accrescere l'efficacia e l'efficienza dei processi aziendali e la soddisfazione delle parti interessate.

RINA PRIME VALUATION promuove inoltre la valorizzazione delle proprie risorse umane, considerate un elemento strategico per il successo dell'organizzazione, attraverso lo sviluppo continuo delle competenze, la formazione, la definizione chiara di ruoli e responsabilità e la promozione di un ambiente di lavoro inclusivo, equo e privo di discriminazioni.

La Società opera nel rispetto delle normative vigenti e dei requisiti cogenti applicabili, nonché degli ulteriori requisiti che ha scelto di adottare, assicurando conformità legislativa, correttezza operativa e attenzione ai principi di etica, sostenibilità e responsabilità sociale, in coerenza con il proprio posizionamento nel mercato e con l'integrazione nel Gruppo RINA.

La presente Politica per la Qualità è comunicata a tutto il personale, resa disponibile alle parti interessate e costituisce il riferimento per la definizione degli obiettivi qualità, che vengono periodicamente stabiliti e riesaminati nell'ambito dei riesami della Direzione. La Direzione si impegna a riesaminare periodicamente la presente Politica al fine di garantirne la continua adeguatezza, coerenza ed efficacia rispetto al contesto aziendale e agli indirizzi strategici.

Milano, 21/05/2026

Amministratore Delegato
Daniela di Perna