



RINA PRÍME

**RINA Prime
num minuto**

Priming your future.

RINA **hoje**



7.000

colaboradores



200

escritórios



70

países



>90

nacionalidades

RINA unidades de negócio



Real Estate

Apoiamos a gestão e a **valorização do patrimônio imobiliário público e privado** enquanto **knowledge company** integrada para a governação do Real Estate. Através de um ecossistema multidisciplinar, integramos competências técnicas, digitais e financeiras para reforçar o controlo dos riscos e o crescimento do valor ao longo do tempo.



Infraestruturas e Mobilidade

Apoiamos a evolução para a próxima geração de infraestruturas e soluções de mobilidade, garantindo a sua segurança e eficiência.



Energia

Promovemos soluções no setor da energia, desde as áreas petrolífera e de gás, às renováveis, atentando nos impactos ambientais e na sustentabilidade.



Indústria

Aceleramos o sucesso dos clientes com estratégias e soluções baseadas nas tecnologias mais avançadas.



Marítimo

Oferecemos serviços de classificação, de apoio regulamentar, de engenharia e de elevado valor acrescentado para a transição digital e a descarbonização do setor marítimo.



Certificação

Apoiamos os clientes com soluções para produtos, pessoas e processos no seu percurso rumo à excelência.

RINA Prime

eixos estratégicos



Energia e Descarbonização

Integração entre valorização imobiliária e transição energética, através de medidas de **eficiência energética**, **desenvolvimento de energias renováveis**, **conformidade** com requisitos de construção sustentável e modelos EPC e PPP.



Governança e Gestão de Ativos

Estruturação de planos estratégicos de valorização, monitorização de desempenho económico e técnico, **gestão integrada de portefólios complexos e garantia de da conformidade regulamentar**.



Finanças e Assessoria Estruturada

Integração entre imobiliário e instrumentos financeiros avançados, com **assessoria em NPLs com garantia, securitizações imobiliárias**, instrumentos de **ESG** e apoio financeiro a projetos públicos e privados complexos.



Digital & Proptech

Digitalização estruturada de ativos imobiliários através de plataformas **data-driven**, integração **BIM-IoT**, gémeo digital, **inteligência artificial** e sistemas de asset intelligence para a gestão preventiva e monitorização de desempenho.



Regeneração Urbana

Estruturação de programas complexos de **transformação urbana**, com integração entre **planeamento territorial**, **modelos** concessionais e **PPPs**, sustentabilidade ambiental, atração de capitais e valorização económica de patrimónios públicos e privados.

Apoiamos a tomada de decisões com competência e visão

A RINA Prime é uma referência na análise avançada e na monitorização do mercado imobiliário. Transformamos dados e tendências do setor em informação estratégica para apoiar as nossas linhas de negócio e os nossos clientes.

As nossas linhas de negócio

Assessoria e Gestão de Ativos

Planos estratégicos de valorização, gestão integrada de ativos e controlo das performances económicas, técnicas e ESG ao longo de todo o ciclo de vida do imóvel.



Avaliação Imobiliária

Avaliações independentes em conformidade com as normas RICS, IVS e IFRS, para fins hipotecários, financeiros, contabilísticos, urbanísticos, transacionais e especiais, orientadas para a valorização dos ativos imobiliários.



Gestão de Projeto

Gestão de projeto e construção para intervenções de desenvolvimento e requalificação, com controlo de prazos, custos, qualidade e conformidade regulamentar.



ESCO (EPC)

Intervenções de eficiência energética e descarbonização através de contratos de desempenho energético (EPC), com garantia de performance e otimização dos consumos.



Soluções PropTech

Soluções digitais e plataformas data-driven para a gestão integrada dos ativos, gémeos digitais, IoT e inteligência artificial aplicada ao imobiliário.



Serviços PropTech e Facility

Property e facility management orientados para a maximização do valor, a eficiência operacional e a melhoria das performances técnicas e económicas.



Serviços Técnicos

Due diligence técnica, conformidade dos edifícios, integridade dos ativos e serviços de engenharia para garantir segurança, conformidade e redução do risco.



Gestão de Ativos de Crédito

Gestão e valorização de carteiras NPL e UTP com garantia imobiliária, integrando competências de avaliação, técnicas e financeiras.

Os princípios ESG, a digitalização e a inovação orientam a evolução integrada das nossas linhas de negócio.

Assessoria e Gestão de Ativos

Principais serviços



- Estratégias de valorização e otimização de ativos
- Análise de ativos imobiliários, planos de negócio e cenários económico-financeiros
- Análise de investimento
- Análise de mercado e parecer independente
- Análises de Highest and Best Use / Estudos de viabilidade
- Monitorização do desempenho económico, técnico e ESG
- Gestão de transações



>500

ativos



>100

análises HBU



>€1.000M

valor de
investimento

*Histórico 2025

Avaliação

Principais Serviços



- Avaliações para Fundos de Investimento Imobiliário, para fins contabilísticos e de reporte financeiro
- Avaliações hipotecárias e avaliações para financiamento bancário e segurador, bem como de carteiras NPE, NPL e UTP
- Avaliações urbanísticas, análises de viabilidade económico-financeira e apoio a operações de promoção, reabilitação e transformação de ativos
- Consultoria em avaliação no âmbito de operações transacionais, sucessórias e de insolvência, mercados de capitais, M&A e transações estruturadas

Em conformidade com os padrões RICS, IVS, IFRS e legislação local aplicável



>3.200

ativos



>25.700M €

valor de mercado



210

fundos



>123.000

avaliações para
financiamento



>70.000M €

valor de mercado
dos empréstimos



>110.000

avaliações NPL

*Histórico 2025

Gestão de Projeto



Principais serviços



- Gestão de projetos
- Gestão da construção
- Controlo de custos, prazos e qualidade
- Direção de obra, coordenação técnica, monitorização e controlo documental
- Coordenação técnica, documental e operacional
- Apoio à gestão de fornecedores, empreitadas e estaleiros
- Project Monitoring



2.000 M€

CAPEX
monitorizado



€4,6M

contratos ativos de
Project Monitoring

ESCo (EPC)



Principais serviços



- Contratos de Desempenho Energético (EPC)
- Conceção e execução de intervenções
- Reabilitação energética de edifícios e instalações
- Gestão do risco de desempenho
- Medição e verificação das poupanças energéticas
- Monitorização dos consumos
- Gestão e manutenção de instalações
- Apoio à estruturação económico-financeira
- Utilização de incentivos e instrumentos de financiamento
- Modelos EPC e PPP
- Descarbonização de patrimónios públicos e privados



Soluções PropTech



Principais serviços



- REFTree
- IoT
- BIM
- Gémeo digital
- Data Warehouse
- Aplicações Desktop
- Aplicações de inteligência artificial
- Gémeo Digital Humano



>1.500M€

em ativos
imobiliários geridos



>40M

m² geridos



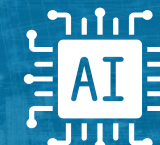
>5.000

utilizadores ativos
em REFTree



48

aplicações web



30

software que utilizam
inteligência artificial



3

patentes industriais

***Histórico 2025**

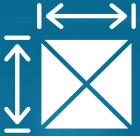
Serviços PropTech e Facility

Principais serviços



- Gestão imobiliária
- Gestão de edifícios
- Gestão de facility


>16.000M€
valor do património
imobiliário gerido


>7 M
m² de superfície
gerida


>5.000
contratos de
arrendamento


>1.700M€
valor de transações
assessoradas


CRM


>35M€
valor de concursos
geridos durante o ano

*Histórico 2025

Serviços Técnicos

Principais serviços



- Due Diligence e Serviços Profissionais
- Serviços de engenharia
- Integridade dos ativos / Conformidade dos edifícios
- ESG (GRESB, Due Diligence da Taxonomia da UE)
- Descarbonização e eficiência energética
- Green Building (LEED, WELL, BREEAM)
- Conformidade regulamentar e políticas ESG
- Gestão de riscos ESG
- Apoio ao desenvolvimento de projetos de energias renováveis, incluindo sistemas agrivoltaicos
- Laboratório autorizado pelo Ministério das Infraestruturas e dos Transportes de Itália – n.º 633/STC



>520.000

m² de ativos
certificados



>2.000

certificados de
desempenho
energético



>80

unidades de saúde
objeto de verificações
técnicas



50

centros comerciais
objeto de auditorias
estruturais



>5.200

inspeções no
âmbito de facility



>2.000

due diligence e
inspeções imobiliárias

***Histórico 2025**

Gestão de Ativos e de Crédito

Principais serviços



- Gestão de ativos NPE/UTP
- Gestão de transações
- Financiamento estruturado para PME / reestruturação
- Gestão de garantias públicas e financiamento bonificado
- Apoio integral a processos de insolvência
- Inteligência de dados e serviços IT
- Assessoria em ativos tóxicos
- Serviços globais para leilões de ativos REO e ex-leasing
- Special Servicer NPE/UTP
- Preparação de leilões e BOV
- Gestão de transações



>72.000

imóveis em
monitorização



>800.000

imóveis em big data



>5.000

operações de
liquidação



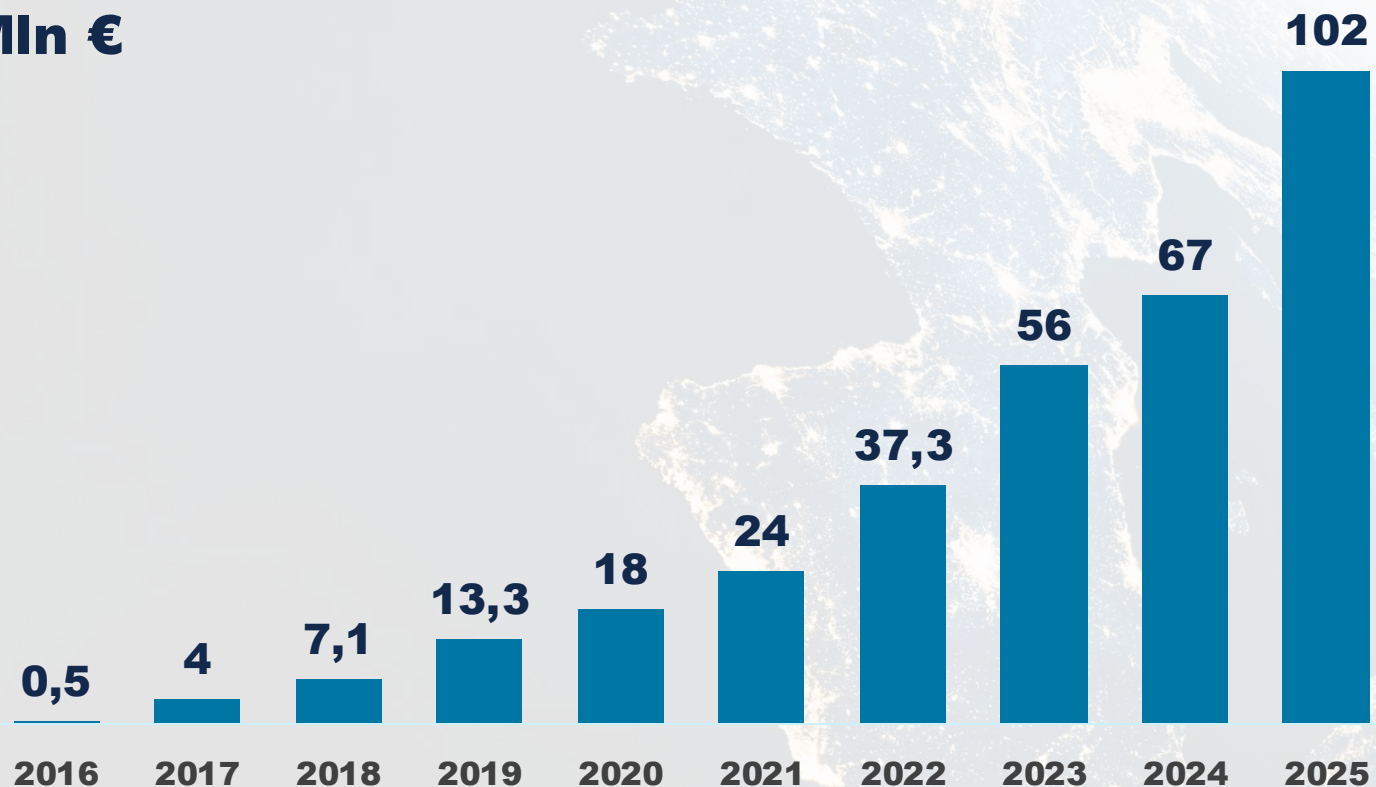
>100.000

AVM / Avaliações
automatizadas

***Histórico 2025**

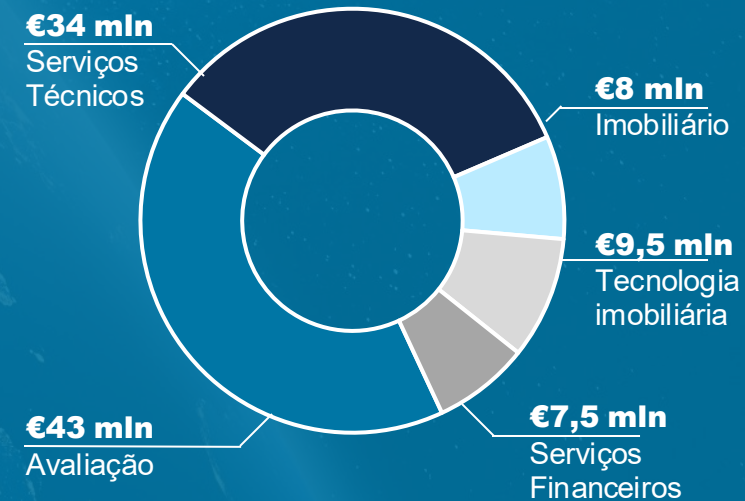
Receitas

Mln €



*O volume de negócios não inclui o volume de negócios da Prime Green Solutions Benefit.

Receitas por tipo de negócio 2025



Principais clientes

amCO
ASSET MANAGEMENT COMPANY

ADR
AEROPORTI DI ROMA

BANCO BPM

GRUPPO
MEDIO CREDITO
CENTRALE

BdM BANCA

BPER:
Banca

CASTELLO
SGR

DEA CAPITAL
REAL ESTATE SGR

FABRICA IMMOBILIARE

GENERALI
REAL ESTATE

GSE
Gestione
Servizi
Energetici

GUBER

Investire

INTESA SANPAOLO

INVIMIT
Investimenti Immobiliari Italiani

KRYALOS

LEONARDO

PROGER

ROMA
CAPITALE

TELECOM
ITALIA

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD
HAMBURG

DESCUBRA
O NOSSO WEBSITE



RINA PRÍME



RINA Prime



@rinaprime