



Company Profile

Priming your future.



RINA Prime Value Services supporta i propri clienti nella transizione verso un futuro più evoluto e sostenibile.

Grazie ad una costante ricerca nell'**innovazione tecnologica** e nella **digitalizzazione**, a un ricco **patrimonio informativo distintivo** e a un **forte impegno per la sostenibilità**, RINA Prime Value Services assiste operatori del mercato pubblico e privato con servizi progettati per proteggere e incrementare il valore del capitale immobiliare in ogni fase dell'investimento; dall'assessment alla fattibilità e progettazione, dalla fase di costruzione alla fase di gestione, fino alla valorizzazione e dismissione.

RINA nel mondo



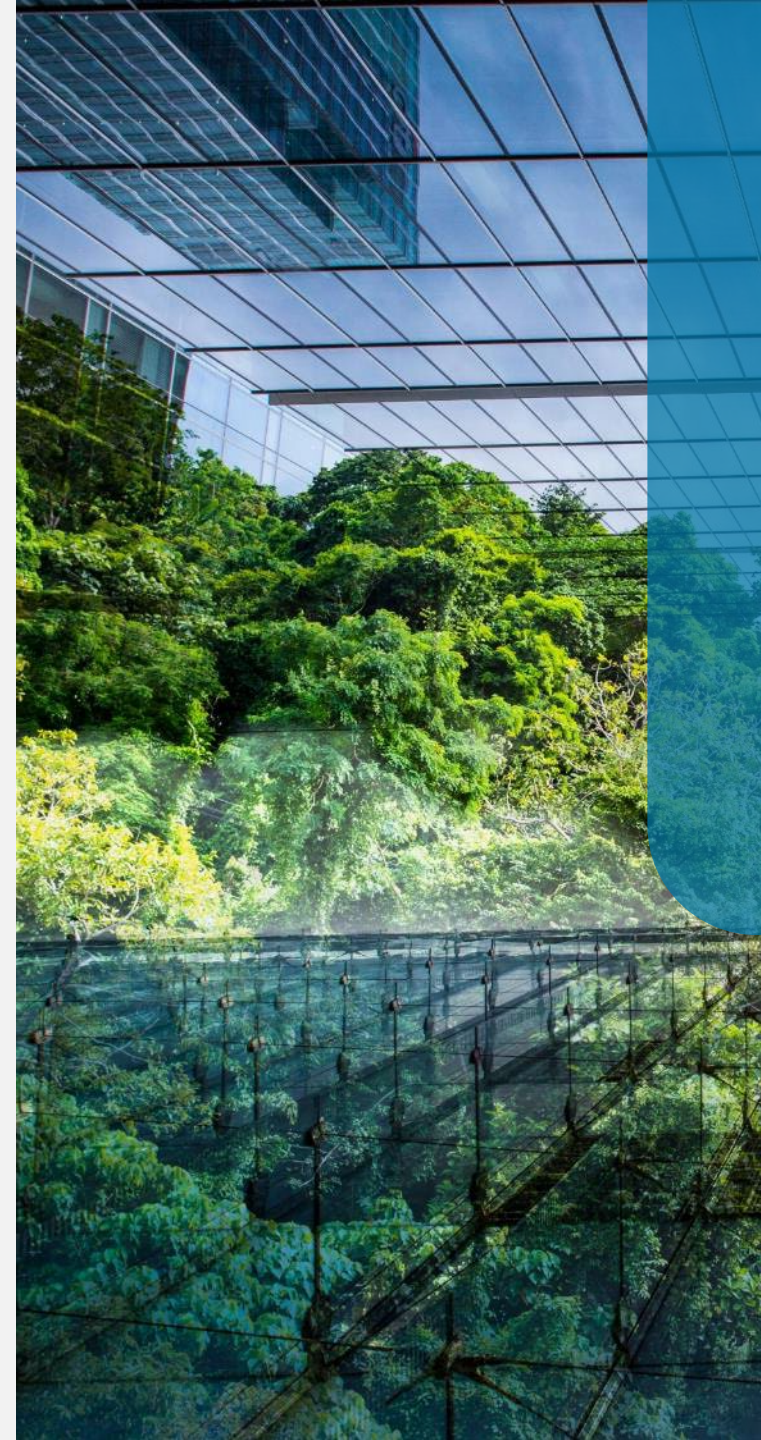
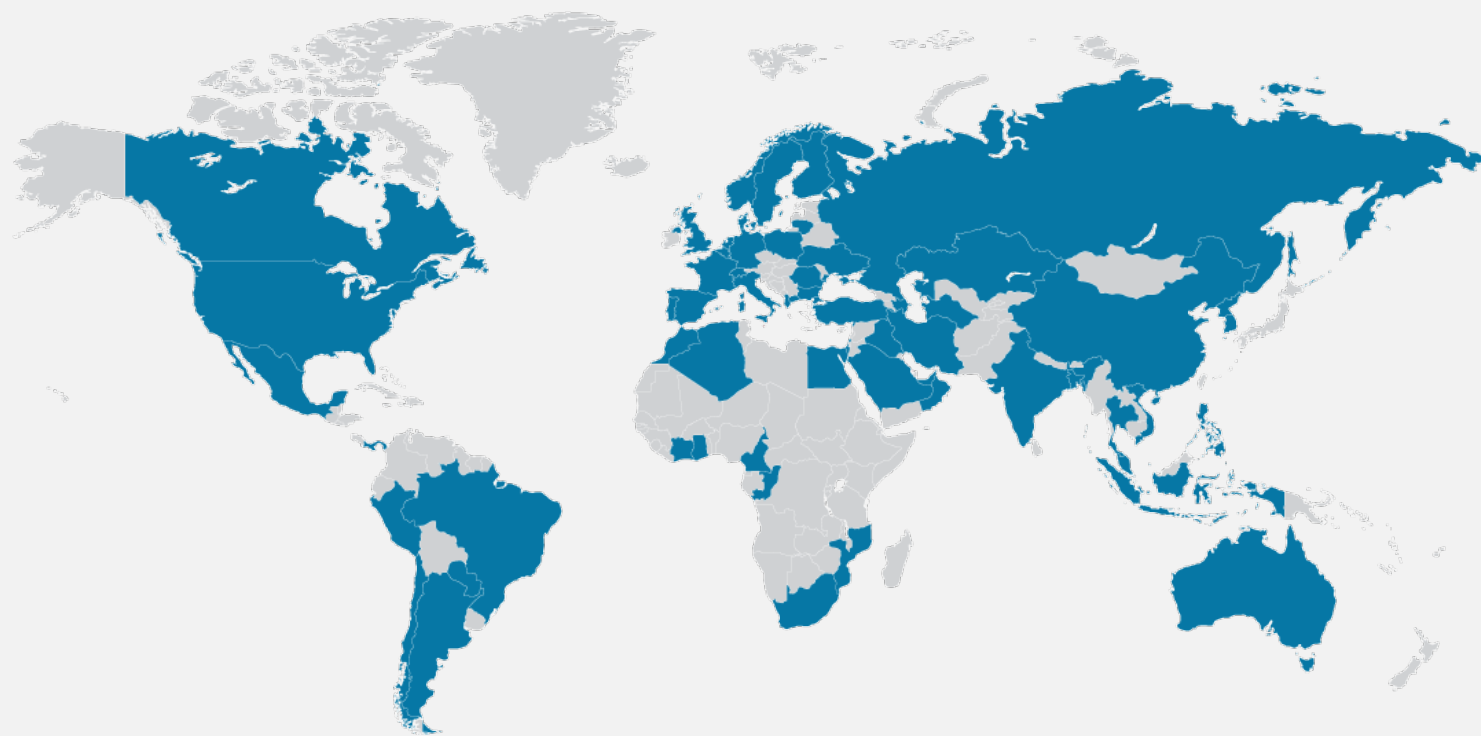
5.800
colleghi



200
uffici



70
paesi



Business area di RINA

RINA Prime Value Services è la legal entity di
RINA in ambito Real Estate.



Real Estate

Proposta di valore innovativa di servizi integrati: RINA Prime Value Services è in grado di coprire l'intero ciclo di vita immobiliare



Energy

Soluzioni energetiche dall'O&G alle rinnovabili, prendendosi cura della sostenibilità e degli impatti ambientali



Marine

Regole, tecnologie e servizi innovativi per gestire navi da trasporto e da diporto



Certification

Soluzioni per supportare prodotti, persone e processi nel loro percorso verso l'eccellenza



Infrastructure & Mobility

Il percorso verso la prossima generazione di infrastrutture e edifici garantendone sicurezza ed efficienza



Industry

Accelerare il successo dei clienti con strategie e soluzioni guidate dalla tecnologia

I nostri pillars

Il nostro impegno per un futuro evoluto e più sostenibile



SOSTENIBILITÀ

Supportiamo i nostri clienti nel perseguire i propri obiettivi secondo gli standard ESG, attraverso un panel di servizi integrati che consentono di intraprendere, fin dall'inizio e lungo tutta la filiera, un percorso chiaro e strutturato, con una forte ottemperanza al framework regolatorio.



**INQUADRA IL QR CODE PER
SCARICARE IL REPORT DI
SOSTENIBILITÀ 2023**



DIGITALIZZAZIONE

Il nostro modello di business si basa sull'adozione di soluzioni innovative e tecnologicamente avanzate. La nostra expertise nell'ambito del proptech, ci consente di informatizzare e gestire efficientemente i patrimoni immobiliari.

Disponiamo di un vero HUB dell'innovazione tecnologica, il **Digital Innovation Center**, in grado di intercettare e promuovere progetti di digitalizzazione in tutti i settori dei servizi immobiliari, dalle valutazioni al property.

**digital
innovation
center**

La nostra Value Proposition



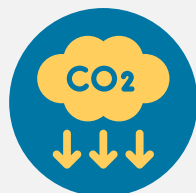
PIANI STRATEGICI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO BROWNFIELD & GREENFIELD

Sviluppare una visione a lungo termine per il patrimonio immobiliare e le infrastrutture strategiche, identificando opportunità di crescita, sviluppo e ottimizzazione.



ENERGIE RINNOVABILI VERSO LA TRANSIZIONE ECOLOGICA

Supportare l'adozione di fonti di energia rinnovabile, riducendo l'impronta di carbonio e promuovendo una transizione ecologica sostenibile.



ADVISORY PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI ASSET INTEGRATA ALLA DECARBONIZZAZIONE

Integrare la valorizzazione e valutazione degli asset con il processo di decarbonizzazione, consentendo un approccio sinergico per massimizzarne il valore



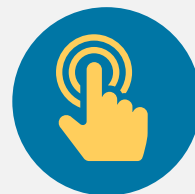
EPC CONTRACTOR NEI NUOVI PIANI DI SVILUPPO

Supportare e gestire l'intero ciclo di vita dei progetti di sviluppo, garantendo tempi e costi ottimizzati.



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, GREEN BUILDING COMPLIANCE ESG

Allineare gli asset alle normative e i criteri di sostenibilità più recenti, aumentando la loro redditività e il loro impatto ambientale positivo.



DIGITALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO & PROPERTY

Monitorare e gestire in modo più efficiente gli asset e il patrimonio immobiliare, migliorando la sicurezza e la manutenzione



DESIGN & SMART ENGINEERING

Implementare soluzioni progettuali avanzate anche con riferimento all'efficienza energetica e sostenibilità, garantendo un funzionamento ottimale degli impianti.



ASSET INTEGRITY – BUILDING COMPLIANCE

Garantire l'integrità e la conformità degli asset riducendo i rischi legati alla sicurezza e alla conformità normativa.

Le Asset class gestite



Office

- Uffici
- Coworking
- Business center



Hospitality

- Hotel
- Villaggio Open Air
- Resort
- Residence / Bnb
- Albergo diffuso



Industriale

- Logistica
- Data Center
- Last Mile



Retail

- High Street
- Outlet
- Retail Park
- Shopping Center



Living

- Residenziale Btr
- Residenziale Btb
- Senior Living
- Student Housing
- RSA
- Social Housing



Energia rinnovabile

- Fotovoltaico
- Agri-fotovoltaico
- Biogas
- Eolico
- Idroelettrico



Speciali

- Università/scuola
- Musei
- Cinema/multisala
- Stadio
- Garage autorimesse



Terreni agricoli

- Aziende vinicole
- Allevamento
- Vertical Farm



Crediti NPE

- NPL
- UTP
- In Bonis



Marine

- Navi
- Imbarcazioni
- Trasporti marittimi



Green brownfield

- Aree edificabili
- Sviluppo ad uso misto



Infrastrutture

- Treni
- Aeroporti
- Porti
- Autostrade

Efficientiamo i processi di erogazione dei servizi, attraverso le nostre soluzioni tecnologiche basate sull'intelligenza artificiale, calcoli matematici avanzati e Big Data Analysis.



Piattaforma di real estate management per la gestione degli asset a 360°
(IdeaRE)

REFTree



L'integrazione BIM di REFTREE con IoT e blockchain ottimizza la gestione e la manutenzione predittiva con smart contracts

Digital Twin & IoT



AI applicata attraverso reti neurali all'ambito dell'erogazione dei servizi di customer support

Avatar



PdM Predictive Maintenance
Digital twin – real estate advisory detection

Intelligenza artificiale



Integrazione modulo ESG nella piattaforma gestionale per la raccolta dati degli asset

ESG



Smartphone/tablet
Kiber helmet
Communication (VRMedia), Droni

Remote inspections

Le Business area



Valuation

VALUTATORI
REGOLAMENTATI RICS

VALUTAZIONI NPE

ADVISORY HBU



Technical services

DD, SERVIZI
PROFESSIONALI

ENERGY EFFICIENCY,
GREEN BUILDING, ESG

PROJECT MONITORING,
PROJECT MANAGEMENT

ASSET INTEGRITY



Proptech

A.I., DIGITAL TWIN

REFTREE



Property

PROPERTY
MANAGEMENT

BUILDING
MANAGEMENT

PROJECT
MANAGEMENT

COMMERCIAL
SUPPORT



NPE Services

NPE ADVISORY

CREDIT
MANAGEMENT

AUCTION
FACILITATION & BOV

ASSET
MANAGEMENT

DATA INTELLIGENCE
& QUALITY CONTROL



EPC Contractor

RIQUALIFICAZIONE

EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO

ENERGIE
RINNOVABILI

SOLUZIONI DIGITALI E ESG INTEGRATI IN OGNI AREA

Track record



VALUATION

- Valutatori regolamentati RICS
- IVSC-IAS Compliance
- Fair value ai fini bilanciastici
- Loan
- NPL

+4.500
asset

+80.000
Perizie retail

160
Fondi

+25.000
Perizie corporate

+€30mld
Market value

+4.500
Perizie leasing



ADVISORY

- Real Estate Advisory
- Portfolio Assessment
- Market Study
- Highest & best use analysis
- Business Plan

+100
RE Advisory

100
Highest & best use analysis

+€2mld
Market value



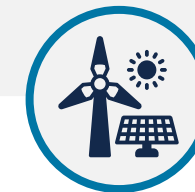
TECHNICAL SERVICES

- Due Diligence e Servizi professionali
- ESG (Gresb, Eu Taxonomy DD)
- Energy Efficiency / Decarbonization (CREEM, NZEB..)
- Green Building (Leed, Well, BREEAM..)
- Project Monitoring
- Project & Construction management
- Engineering services
- Asset integrity / Building Compliance

+500.000mq
Immobili certificati

+150
Green building ESG

+2.000
DD, ispezioni immobiliari



RENEWABLE ENERGY

- Progettazione, installazione e manutenzione impianti
- Remotizzazione e revamping tecnologico
- Studi fattibilità tecnico-economica ed analisi energetica
- Progettazione e direzione lavori edili ed elettrici
- Coordinamento sicurezza

+40
Progetti in sviluppo

+576MW
di produzione

+800.000t
CO₂ risparmiate

Track record



PROPERTY

- Property Management
- Project Management
- Building Management
- Commercial Services
- Procurement



+€16mld €

Valore patrimonio immobiliare gestito



+7Mln mq

Superficie in gestione



+5.000

Contratti di locazione



RE TECHNOLOGY

- REFTREE
- Avatar
- Artificial intelligence
- Digital twin & IoT



+1 mln

Unità immobiliari gestite



+39

Web application



+40mln

Mq gestiti



+24

Software che utilizzano AI



+5.000

Utenti attivi su REFTREE



2

Brevetti industriali



NPE

- Data Intelligence & Quality Control
- Auction Facilitation & BOV
- Global Servicer Asset Management
- Credit Management
- Advisory
- Remarketing



+70.000

Immobili in monitoraggio



+721.000

Immobili in big data

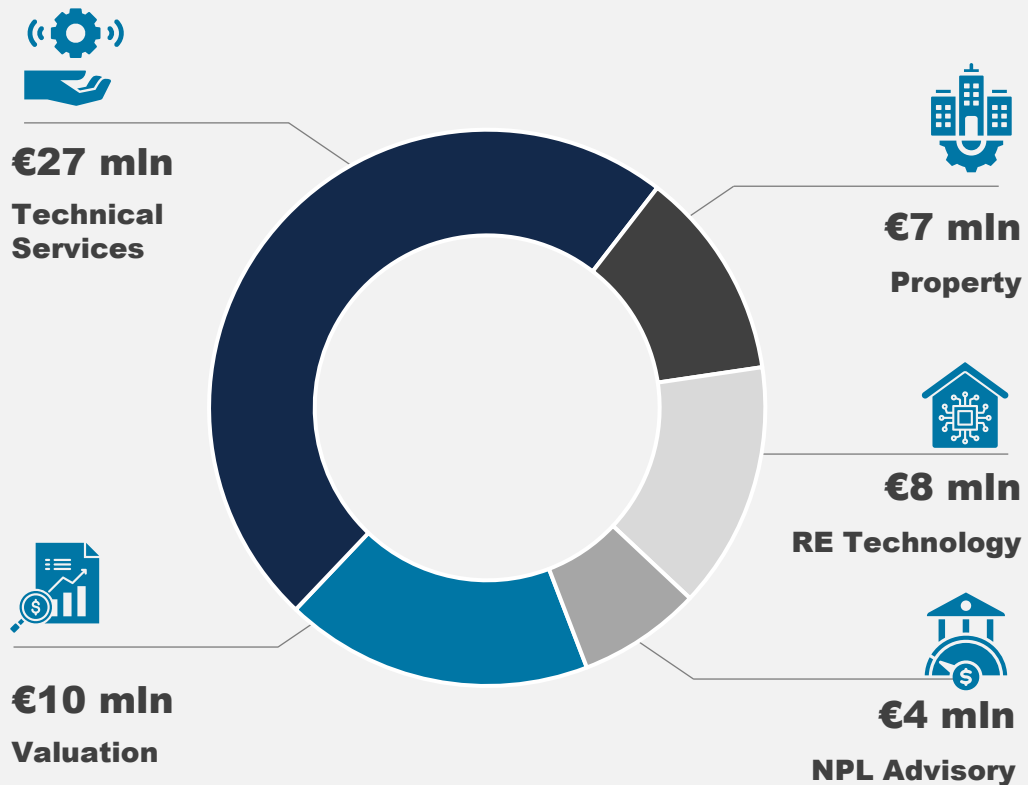


+4.500

Saldo & stralcio

Highlights 2023

RINA Prime Value Services dispone della filiera completa di servizi in ambito Real Estate, dalla valutazione all'advisory, dai servizi tecnici all'energy transition, dall'ESG al proptech, fino alla gestione del patrimonio immobiliare e degli NPE.



Dato consolidato con le aziende controllate da RINA Prime Value Services (Prime Green Solutions, RINA Prime Property, IdeaRE, NPLs RE_Solutions, RE_Solutions Agency, QBT, RINA Prime International LTD, Polish Properties)



Turnover
€ 56mln

Standard e certificazioni



RINA Prime Value Services è certificata **ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 14001:2015, ISO 30415:2021, UNI/PdR 125:2022, SA8000 e ISO 14064-1:2018**

RINA Prime Value Services è laboratorio autorizzato per eseguire prove e controlli su costruzioni esistenti (Settore A Circolare 633/STC)

I nostri valori



INTEGRITÀ

TRANSPARENZA

AFFIDABILITÀ

MULTIDISCIPLINARITÀ

ECCELLENZA

Top client



Fondi



Sviluppatori e investitori



Corporate



Public authorities



Banche



**DISCOVER
OUR WEBSITE**



RINA PRÍME
VALUE SERVICES



RINA Prime Value Services



@rinaprime

REV00 del 05.08.2024

Priming your future.