



**RINA PRÍME**

# **RINA Prime en síntesis**

**Priming your future.**

# RINA hoy



**7.000**

colaboradores



**200**

oficinas



**70**

países



**>90**

nacionalidades

# Unidades de negocio de RINA



## Real Estate

Apoyamos la gestión y la puesta en **valor del patrimonio inmobiliario** público y privado como **compañía de conocimiento** integrada para la gobernanza del sector inmobiliario. A través de un ecosistema multidisciplinar, integramos competencias **técnicas, digitales y financieras** para reforzar el control de riesgos y el crecimiento sostenido del valor a lo largo del tiempo.



## Infraestructuras y Movilidad

Impulsamos el desarrollo de la próxima generación de infraestructuras y soluciones de movilidad, garantizando su seguridad y eficiencia



## Energía

Promovemos soluciones en el sector de la energía, desde oil & gas hasta las energías renovables, con un enfoque constante en la sostenibilidad y los impactos ambientales.



## Industria

Aceleramos el crecimiento de nuestros clientes con estrategias y soluciones basadas en las tecnologías más avanzadas.



## Marítimo

Ofrecemos servicios de clasificación, ingeniería y cumplimiento normativo, así como soluciones de alto valor añadido para impulsar la transformación digital y la descarbonización del sector marítimo



## Certificación

Acompañamos a nuestros clientes con soluciones orientadas a productos, personas y procesos en su camino hacia la excelencia.

# Ejes estratégicos de RINA Prime



## Energía y Descarbonización

Integración entre valoración inmobiliaria y transición energética, mediante certificaciones de **eficiencia energética, desarrollo de energías renovables, green building compliance y modelos EPC y PPP.**



## Gobernanza y Gestión de Activos

Diseño de planes estratégicos de puesta en valor de activos, seguimiento del rendimiento económico y técnico, gestión integral de carteras inmobiliarias **complejas y supervisión del cumplimiento normativo.**



## Asesoramiento financiero y financiación estructurada

Integración entre real estate e instrumentos financieros avanzados, **con advisory en NPL secured, titulizaciones inmobiliarias,** instrumentos **ESG** y apoyo financiero a proyectos complejos públicos y privados.



## Digital & PropTech

Digitalización de activos inmobiliarios mediante plataformas basadas en datos, integración **BIM-IoT, digital twin,** inteligencia artificial, y sistemas avanzados de gestión de activos para facilitar la toma de decisiones, la gestión predictiva y el seguimiento del rendimiento



## Regeneración Urbana

Estructuración de programas complejos **de transformación urbana,** con integración entre **planificación territorial, modelos concesionales y APP,** sostenibilidad ambiental, atracción de capitales y valoración económica de patrimonios públicos y privados.

## Guiamos las decisiones con competencia y visión

RINA Prime es un punto de referencia para el análisis avanzado y el seguimiento del mercado inmobiliario. Transformamos datos y tendencias del sector en conocimientos estratégicos al servicio de nuestras líneas de negocio y de nuestros clientes.

# Nuestras líneas de negocio

## Asesoramiento y Gestión de Activos

Planes estratégicos de valoración, gestión integrada de activos y control de las prestaciones económicas, técnicas y ESG a lo largo de todo el ciclo de vida del inmueble.



## Valoración

Valoraciones independientes conformes a RICS, IVS e IFRS, para fines hipotecarios, financieros, contables, urbanísticos, transaccionales y especiales, orientadas a poner en valor los activos inmobiliarios.



## Gestión de Proyectos

Gestión de proyectos y construcción para intervenciones de desarrollo y rehabilitación, con control de plazos, costes, calidad y cumplimiento normativo.



## ESCO (EPC)

Intervenciones de eficiencia energética y descarbonización mediante modelos EPC, con garantía de prestación y optimización de los consumos.



## Soluciones PropTech

Soluciones digitales y plataformas basadas en datos para la gestión integrada de los activos, gemelos digitales, IoT e inteligencia artificial aplicada al real estate.



## Servicios PropTech y Facility

Property y facility management orientados a la maximización del valor, la eficiencia operativa y la mejora de las prestaciones técnicas y económicas



## Servicios Técnicos

Due diligence técnica, evaluación del cumplimiento normativo de edificios, análisis de la integridad de activos y servicios de ingeniería para garantizar la seguridad, el cumplimiento regulatorio y la mitigación de riesgos.



## Gestión de Activos Crediticios

Gestión y valorización de carteras NPL y UTP con garantía inmobiliaria, integrando competencias valorativas, técnicas y financieras.

**Los criterios ESG, la digitalización y la innovación impulsan la evolución integrada de nuestras líneas de negocio.**

# Asesoramiento y Gestión de Activos

## Servicios principales



- Estrategias de valorización y asset enhancement
- Evaluación inmobiliaria, planes de negocio y escenarios económico-financieros
- Análisis de inversiones
- Análisis de mercado y second opinión
- Análisis de Highest & Best Use y estudios de viabilidad
- Seguimiento del desempeño económico, técnico y ESG
- Gestión de transacciones



**>500**

activos



**>100**

análisis HBU



**>€1 bn**

de valor de las  
inversiones

\*Trayectoria 2025

# Valoración

## Servicios principales



- Valoraciones para Fondos de Inversión Inmobiliaria, finalidades contables y reporting financiero
- Tasaciones hipotecarias y valoraciones para financiación bancaria, aseguradora y carteras NPE, NPLS y UTP
- Valoraciones urbanísticas, análisis de viabilidad económico-financiera y apoyo a operaciones de desarrollo, regeneración y transformación de activos
- Asesoramiento valorativo en operaciones transaccionales, sucesorias, concursales, mercados de capitales, M&A y transacciones estructuradas

RICS, IVS, IFRS y normativa local aplicable



**>3.200**

Activos  
inmobiliarios



**>€25,7bn**

valor de mercado de  
fondos inmobiliarios



**210**

fondos



**>123.000**

valoraciones de  
préstamos



**>€70bn**

valor de mercado  
de préstamos



**>110.000**

valoraciones NPL

\*Trayectoria 2025

# Gestión de Proyectos



## Servicios principales



- Project Management
- Construction Management
- Control de costes, plazos y calidad
- Dirección de obra, coordinación técnica, seguimiento y control documental
- Coordinación técnica, documental y operativa
- Apoyo en la gestión de proveedores, contratos y obras
- Project Monitoring



**€2bn**

CAPEX  
monitorizado



**€4,6mIn**

Contratos activos de  
Project Monitoring

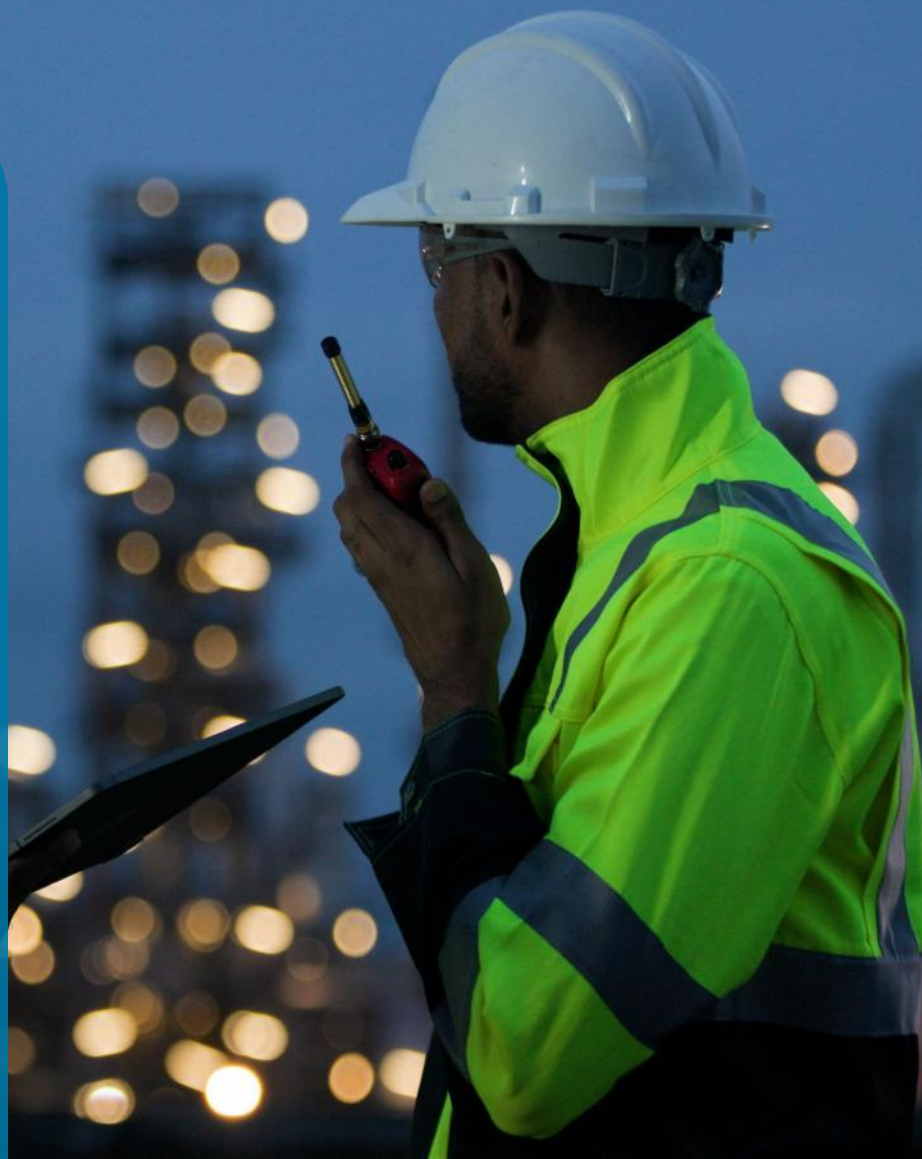
# ESCo (EPC)



## Servicios principales



- Contratos de rendimiento energético (Energy Performance Contract)
- Diseño y ejecución de actuaciones
- Rehabilitación energética de edificios e instalaciones
- Gestión del riesgo de rendimiento
- Medición y verificación de los ahorros
- Monitorización de los consumos energéticos
- Gestión y mantenimiento de instalaciones
- Apoyo a la estructuración económico-financiera
- Acceso a incentivos e instrumentos de financiación
- Modelos EPC y PPP
- Descarbonización de patrimonios inmobiliarios públicos y privados



# Soluciones Proptech



## Servicios principales



- REFTree
- IoT
- BIM
- Digital twin
- Almacén de datos
- Aplicaciones de escritorio
- Aplicaciones de inteligencia artificial
- Gemelo Digital Humano



**>€1.5mln**

unidades inmobiliarias  
gestionadas



**>40mln**

m² gestionados



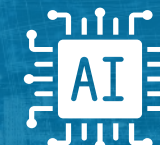
**>5.000**

usuarios activos  
en REFTree



**48**

aplicaciones web



**30**

software que utilizan  
inteligencia artificial



**3**

patentes  
industriales

**\*Trayectoria 2025**

# Servicios PropTech y Facility

## Servicios principales



- Gestión inmobiliaria
- Gestión de edificios
- Gestión de facility



**>€16mld**

valor del patrimonio  
inmobiliario gestionado



**>7mln**

m<sup>2</sup> de superficie  
gestionada



**>5.000**

contratos de  
arrendamiento



**>€1,7mld**

valor de transacciones  
asistidas



**CRM**



**>€35mln**

valor de licitaciones  
gestionadas durante  
el año

**\*Trayectoria 2025**

# Servicios Técnicos

## Servicios principales



- Due Diligence y Servicios Profesionales
- Servicios de Ingeniería
- Asset Integrity / Building Compliance
- ESG (GRESB, Due Diligence de Taxonomía de la UE)
- Descarbonización y eficiencia energética
- Green Building (LEED, WELL, BREEAM)
- Cumplimiento normativo y políticas ESG
- Gestión de riesgos ESG
- Apoyo al desarrollo de proyectos de energías renovables, incluidos los sistemas agrovoltaicos
- Laboratorio autorizado por el Ministerio de Infraestructuras y Transportes de Italia – n.º 633/STC



**>520.000**

m² de inmuebles  
certificados



**>2.000**

Informes de  
certificaciones  
energéticas



**>80**

centros sanitarios  
objeto de  
verificaciones técnicas



**50**

centros comerciales  
objeto de auditorías  
estructurales



**>5.200**

inspecciones en  
ámbito facility



**>2.000**

due diligence e  
inspecciones  
inmobiliarias

**\*Trayectoria 2025**

# Gestión de Créditos y Activos

## Servicios principales



- Gestión de activos NPE/UTP
- Originación y creación de valor
- Financiación estructurada para pymes / reestructuración
- Gestión de garantías públicas y financiación subvencionada
- Apoyo integral a procedimientos concursales
- Inteligencia de datos y servicios IT
- Asesoramiento en activos distressed
- Servicios globales para subastas de activos adjudicados y ex-leasing
- Special Servicer NPE/UTP
- Facilitación de subastas y BOV



**>72.000**

inmuebles en  
seguimiento



**>800.000**

inmuebles en big  
data



**>5.000**

saldo y quita



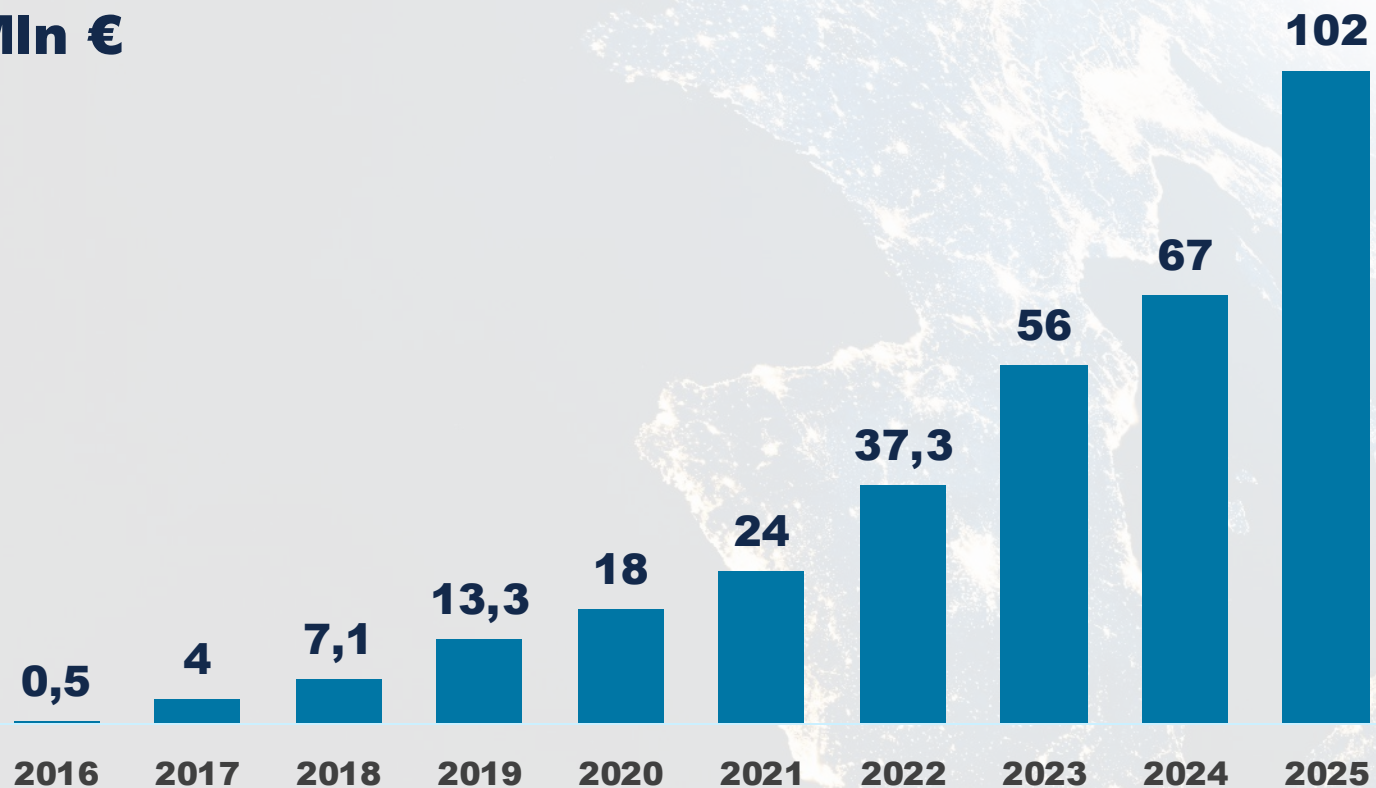
**>100.000**

AVM / valoraciones  
automáticas

**\*Trayectoria 2025**

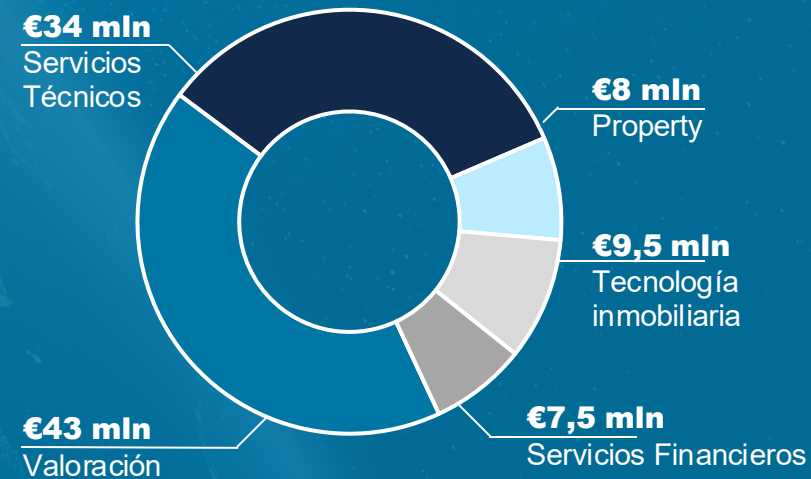
# Evolución del negocio

Mln €



\*La facturación no incluye Prime Green Solutions benefit

## Datos destacados 2025



# Principales clientes

amCO  
ASSET MANAGEMENT COMPANY

ADR  
AEROPORTI DI ROMA

BANCO BPM

GRUPPO  
MEDIO CREDITO  
CENTRALE

BdM BANCA

BPER:  
Banca

CASTELLO  
SGR

DEA CAPITAL  
REAL ESTATE SGR

FABRICA IMMOBILIARE

GENERALI  
REAL ESTATE

GSE  
Gestione  
Servizi  
Energetici

GUBER

Investire

INTESA SANPAOLO

INVIMIT  
Investimenti Immobiliari Italiani

KRYALOS

LEONARDO

PROGER

ROMA  
CAPITALE

TELECOM  
ITALIA

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD  
HAMBURG

DESCUBRE  
NUESTRO SITIO WEB



RINA PRÍME



RINA Prime



@rinaprime