



## **Regolamento per la Certificazione Energetica degli Edifici**

*In vigore dal 15.11.2010*

Rina Services S.p.A.  
Via Corsica, 12 – 16128 Genova – Italy  
Tel. +39 01053851 – Fax: +39 0105351000  
[www.rina.org](http://www.rina.org)



---

CAPITOLO 1 - GENERALITA' / DEFINIZIONI .....	2
CAPITOLO 2 - DOCUMENTI NORMATIVI E REQUISITI DI CERTIFICAZIONE .....	3
CAPITOLO 3 – RILASCIO DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO .....	4
CAPITOLO 4 – MANTENIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE .....	5
CAPITOLO 5 – VOLTURA, SOSPENSIONE, RINUNCIA, REVOCA DEI CERTIFICATI, RICORSI, RECLAMI, CONTROVERSIE ARBITRATO.....	5
CAPITOLO 6 – CONDIZIONI CONTRATTUALI .....	5

ALLEGATI

Allegato 1	Questionario informativo per la certificazione energetica degli edifici .....	A1.1
------------	---	------





## CAPITOLO 1 - GENERALITA' / DEFINIZIONI

### 1.1 Generalità

Il presente Regolamento illustra le procedure applicate da RINA per il rilascio dell'Attestato di Certificazione Energetica degli Edifici siti nel territorio della Repubblica Italiana, in ottemperanza al Decreto Legislativo n.192/2005 s.m.i., Decreto Ministeriale 26/06/2009 e s.m.i. e sulla base delle normative regionali applicabili.

La terminologia usata nel presente Regolamento è quella riportata nelle norme sopra citate.

### 1.2 - Definizioni

**Organizzazione richiedente:** la società, impresa, ditta, amministrazione, ente o associazione, giuridicamente riconosciuta o meno, pubblica o privata, che possiede proprie funzioni ed una sua amministrazione oppure persona fisica che presenta la richiesta di certificazione dell'immobile a RINA

**Prestazione energetica, efficienza energetica ovvero rendimento di un edificio** è la quantità annua di energia effettivamente consumata o che si prevede possa essere necessaria per soddisfare i vari bisogni connessi ad un uso standard dell'edificio, compresi la climatizzazione invernale e estiva, la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, la ventilazione e l'illuminazione. Tale quantità viene espressa da uno o più descrittori che tengono conto della coibentazione, delle caratteristiche tecniche e di installazione, della progettazione e della posizione in relazione agli aspetti climatici, dell'esposizione al sole e dell'influenza delle strutture adiacenti, dell'esistenza di sistemi di trasformazione propria di energia e degli altri fattori, compreso il clima degli ambienti interni, che influenzano il fabbisogno energetico;

**Energia primaria** è definibile come il potenziale energetico presentato dai vettori e fonti energetiche non rinnovabili nella loro forma naturale

**Attestato di certificazione energetica o di rendimento energetico dell'edificio:** documento redatto nel rispetto delle norme contenute nel Decreto Legislativo n.192/2005 e s.m.i. e dal DM 26/06/2009, attestante la prestazione energetica nonché eventuali requisiti aggiuntivi previsti dalle normative regionali applicabili.

**Certificazione energetica dell'edificio:** complesso delle operazioni svolte da esperti e/o organismi qualificati per il rilascio dell'attestato di certificazione energetica.

**Miglioramento dell'efficienza energetica:** un incremento dell'efficienza degli usi finali dell'energia, risultante da cambiamenti tecnologici, comportamentali o economici.

**Risparmio energetico** la quantità di energia risparmiata, determinata mediante una misurazione o una stima del consumo prima e dopo l'attuazione di una o più misure di miglioramento dell'efficienza energetica, assicurando nel contempo la normalizzazione delle condizioni esterne che influiscono sul consumo energetico;

**Climatizzazione invernale o estiva:** insieme di funzioni atte ad assicurare il benessere degli occupanti mediante il controllo, all'interno degli ambienti, della temperatura e, ove presenti dispositivi idonei, dell'umidità, della portata di rinnovo e della purezza dell'aria.

**Diagnosi energetica:** procedura sistematica volta a fornire un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico di un edificio o gruppo di edifici, di una attività e/o impianto industriale o di servizi pubblici o privati, ad individuare e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi - benefici e riferire in merito ai risultati.

**Edificio:** sistema costituito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a se stanti.

**Edificio di nuova costruzione:** edificio per il quale la richiesta di permesso di costruire o denuncia di inizio attività, comunque denominato, sia stata presentata successivamente alla data di entrata in vigore del Dlgs 311/2006 (ovvero dopo il 2 febbraio 2007).

**Impianto termico:** impianto tecnologico destinato alla climatizzazione estiva ed invernale degli ambienti con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e



sanitari o alla sola produzione centralizzata di acqua calda per gli stessi usi, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore,

nonché gli organi di regolazione e controllo; sono compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento, mentre non sono considerati apparecchi quali: stufe, caminetti, apparecchi per il riscaldamento localizzato ad energia radiante, scaldacqua unifamiliari; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali del focolare degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore o uguale a 15 kW.

**Indice di prestazione energetica Ep:** consumo di energia primaria totale riferito all'unità di superficie utile o di volume lordo, espresso rispettivamente in kWh/m<sup>2</sup>anno o kWh/m<sup>3</sup>anno.

## CAPITOLO 2 - DOCUMENTI NORMATIVI E REQUISITI DI CERTIFICAZIONE

### 2.1 – Riferimenti normativi

I riferimenti normativi relativi all'immobile da certificare sono quelli previsti dalle Direttive Europee vigenti e provvedimenti nazionali e regionali legislativi in materia e dalle normative di riferimento applicabili.

L'elenco delle normative in materia di certificazione energetica, è costantemente aggiornato a cura di RINA.

### 2.2. Oggetto e significato della Certificazione energetica degli edifici

Il presente regolamento descrive il processo adottato da RINA per il rilascio dell'Attestato di Certificazione Energetica negli edifici siti sul territorio della Repubblica Italiana.

Tale attestato comprende i dati relativi all'efficienza energetica propri dell'edificio sia esistente che di nuova costruzione, i valori vigenti a norma di legge e valori di riferimento, che consentono ai cittadini di valutare e confrontare la prestazione energetica dell'edificio. L'attestato è corredato da suggerimenti in merito agli interventi più significativi ed economicamente convenienti per il miglioramento della predetta prestazione.

### 2.3 - Attività di Certificazione

Il processo di verifica finalizzato al rilascio della certificazione energetica dell'edificio si articola come descritto:

- **Caratterizzazione dell'edificio** in base ai dati storici, costruttivi, dimensionali, tecnici;
- **Verifica della documentazione tecnica** finalizzata ad analizzare gli aspetti costruttivi e tecnologici del fabbricato per identificarne le caratteristiche di conformità, installative, funzionali, prestazionali e di qualità complessiva ai fini energetici;
- **Accertamenti e sopralluoghi tecnici sull'edificio** per una verifica oggettiva dei dati acquisiti nelle fasi precedenti e per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie per pervenire ad un quadro conoscitivo del fabbricato il più completo possibile sotto il profilo energetico;
- **Elaborazione dati** secondo il modello di calcolo conforme ai criteri nazionali o regionali di riferimento ed emissione dell'Attestato di Certificazione Energetica; l'indice di prestazione energetica risultante dal calcolo consente l'attribuzione della classe energetica all'edificio.

Le attività tecniche saranno svolte da teams integrati con esperienze tecniche e di auditing per i vari aspetti valutati, composto da tecnici professionisti iscritti nei rispettivi albi professionali, registrati come Soggetti Certificatori presso l'organismo regionale di riferimento, ed in possesso di conoscenze professionali specialistiche per le attività di cui all'oggetto (ved IS-QIB-CENF-01).

### 2.4 – Responsabilità

RINA ha facoltà di affidare a personale non dipendente l'esecuzione di parti delle fasi sopra descritte, mantenendo però la responsabilità complessiva delle attività stesse nei confronti dell'Organizzazione.

Tali soggetti sono tenuti al rispetto di tutti i doveri gravanti su RINA, inclusi quelli in materia di indipendenza e riservatezza.



## CAPITOLO 3 – RILASCIO DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO

### 3.1 Richiesta di offerta da parte dell'Organizzazione

Le Organizzazioni che desiderino ottenere un preventivo per la Certificazione Energetica di un edificio (esistente o nuova costruzione) a fronte del presente Regolamento devono inviare a RINA una specifica richiesta indicando alcuni dati essenziali ed indispensabili concernenti l'edificio, per consentire a RINA di valutare l'impegno e oneri eventuali, ed elaborare la proposta tecnico-economica;

le informazioni concernenti l'edificio da certificare possono essere fornite utilizzando il Questionario Informativo QI per la certificazione energetica degli edifici (Form QI-ENERG) di cui all'Allegato 1 (per le unità immobiliari di dimensioni contenute, come appartamenti, negozi commerciali) o segnalando diversamente le informazioni minime necessarie (Proprietà, nominativo richiedente, disegni, elenco superfici, informazioni catastali, destinazioni d'uso presenti, caratteristiche geometriche/dimensionali e impiantistiche, disponibilità documentale, durata del cantiere, per le nuove costruzioni e/o interventi di riqualificazione, ecc.)

per la determinazione della Proposta tecnico-economica.

### 3.2 Tariffario

Le tariffe di RINA relative alle attività di Certificazione Energetica sono riportate nelle singole offerte redatte specificamente per ciascun cliente sulla base delle informazioni che sono state rese disponibili dalla Committenza. Committenza.

La quotazione per l'edificio in oggetto considera i seguenti aspetti in grado di tenere conto delle oggettive peculiarità dell'immobile che possono impattare sull'erogazione della prestazione:

- Edificio esistente/in costruzione;
- Dimensioni edificio;
- Caratteristiche spaziali e geometriche;
- Numero Destinazioni d'uso presenti;
- Specificità della normativa regionale di riferimento;
- Fabbricato intero – porzione-singola unità immobiliare;
- Disponibilità di censimenti e anagrafe impianti;
- Disponibilità di dati tecnico dimensionali Involucro e Impianti;
- Disponibilità di planimetrie in formato numerico (Piante, Prospetti, Sezioni);
- Durata del cantiere;

- Epoca di costruzione.

### 3.3 Valutazione del questionario informativo e presentazione della proposta tecnico-economica di certificazione

RINA esamina il questionario informativo dell'immobile e le informazioni ricevute, provvede a richiedere eventuali dati mancanti o chiarimenti e formula una Proposta tecnico-economica di Certificazione Energetica secondo quanto espresso dal Richiedente.

### 3.4 Accettazione della proposta da parte del Richiedente

Una volta ricevuta l'accettazione e/o l'incarico da parte dell'Organizzazione, RINA comunica all'Organizzazione e/o referenti da essa indicati, la pianificazione delle attività, concordando le tempistiche e segnalando le necessità documentali (disponibilità di disegni, progetti, ecc.), di logistica (sopralluoghi, accessi, autorizzazioni), la composizione del team RINA incaricato delle attività.

L'Organizzazione potrà fare obiezione sui nominativi dei tecnici incaricati da RINA nel caso sussista un conflitto di interessi.

### 3.5 Emissione del Certificato

Al completamento delle attività, previa registrazione del certificato presso gli Enti competenti come indicati dalla normativa applicabile, viene rilasciato l'Attestato di Certificazione Energetica.

### 3.6 Elenco edifici certificati

RINA tiene a disposizione ed aggiorna, ad intervalli regolari, l'elenco degli edifici che sono stati certificati, tramite apposito database informatizzato.

Tale elenco contiene:

- la ragione sociale dell'Organizzazione richiedente;
- gli estremi identificativi dell'immobile certificato;
- la data di scadenza del Certificato;
- gli estremi del Certificatore.



### 3.7 Riservatezza

RINA garantisce che tutte le informazioni acquisite nel corso delle attività vengono trattate in maniera strettamente riservata, salvo quando diversamente prescritto da:

disposizioni di legge;  
disposizione degli organismi di accreditamento e/o notifica.

In tali casi eccezionali, il cliente è messo al corrente circa le informazioni rese note a terzi. Al fine di garantire la riservatezza suddetta, il personale RINA esterno eventualmente coinvolto nelle attività sottoscrive un impegno formale alla riservatezza.

Per le condizioni contrattuali trovano applicazione le disposizioni contenute nel documento "Condizioni generali di contratto per la certificazione di Sistemi, Prodotti e Personale", nella edizione in vigore.

## CAPITOLO 4 – MANTENIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE

### 4.1 Periodo di validità della certificazione

L'Attestato di Certificazione Energetica ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio, come previsto dalla normativa di riferimento.

### 4.2 Decadenza e Rinnovo della Certificazione

Il certificato decade e deve essere rinnovato alla scadenza del periodo di validità e/o in occasione di interventi edilizi/impiantistici, sostituzione di componenti, apparecchi, macchine, che comportano la modifica dello stato dell'immobile di cui alla prima emissione del certificato energetico ed in grado di determinare una variazione delle prestazioni energetiche complessive iniziali.

Qualora l'Organizzazione richiedente originaria o altra entità intenda rinnovare tale certificazione dovrà ripetere l'iter di cui al capitolo 3.

## CAPITOLO 5 – VOLTURA, SOSPENSIONE, RINUNCIA, REVOCA DEI CERTIFICATI, RICORSI, RECLAMI, CONTROVERSIE-ARBITRATO

Per tutto quanto concerne la voltura, la sospensione, la rinuncia e la revoca dei certificati, nonché i ricorsi, i reclami e le controversie-arbitrato si rimanda a quanto riportato all'interno del Regolamento Generale per la certificazione di Sistemi di Gestione redatto da RINA.

## CAPITOLO 6 – CONDIZIONI CONTRATTUALI



RINA

Regolamenti Tecnici

Pubblicazione: RC/C.29  
Edizione Italiana

RINA  
Via Corsica 12  
16128 Genova - Italia  
tel +39 010 53851  
fax +39 010 5351000  
web site : [www.rina.org](http://www.rina.org)  
Pubblicazione: RC/C.29

---

Regolamenti tecnici